

**ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗ.ΣΥ.  
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
31 Δεκεμβρίου 2023**

# ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗ.ΣΥ. ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
'Εκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	2 - 4
Κατάσταση εσόδων και εξόδων	5
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	6
Κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	8 - 14

# ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗ.ΣΥ. ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΆΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

### Διοικητικό Συμβούλιο:

Αρίσταρχος Αριστάρχου (Επαρχιακός Γραμματέας)  
Κωνσταντίνος Μούντουκος (Αναπληρωτής Επαρχιακός Γραμματέας)  
Παναγιώτης Παναγιωτίδης (Οικονομικός Διαχειριστής)  
Ανδρέας Ευσταθίου (Επαρχιακός Οργανωτικός Γραμματέας  
διορίστηκε στις 11 Ιουνίου 2023)  
Παναγιώτης Ιωσήφ (Γραμματέας Επαγγληματικών Ομάδων  
διορίστηκε στις 11 Ιουνίου 2023)  
Άγγελος Πελαγίας (Γραμματέας Τοπικής Αυτοδιοίκησης)  
Μαρία Χριστοφίδου (Επαρχιακή Γραμματέας ΓΟΔΗΣΥ διορίστηκε  
στις 11 Ιουνίου 2023)  
Αλεξία Καϊμη (Βοηθός Επαρχιακή Γραμματέας ΓΟΔΗΣΥ διορίστηκε  
στις 11 Ιουνίου 2023)  
Φρίζος Γαβριηλίδης (Μέλος Επαρχιακής Γραμματείας διορίστηκε  
στις 11 Ιουνίου 2023)  
Άννα Ζίππη (Μέλος Επαρχιακής Γραμματείας)  
Χαράλαμπος Παναγιώτου (Μέλος Επαρχιακής Γραμματείας  
διορίστηκε στις 11 Ιουνίου 2023)  
Εύα Πούρκου (Μέλος Επαρχιακής Γραμματείας διορίστηκε στις 11  
Ιουνίου 2023)  
Ιωάννης Χαραλάμπους (Μέλος Επαρχιακής Γραμματείας διορίστηκε  
στις 11 Ιουνίου 2023)

Γεώργιος Κωνσταντίνου (Μέλος Επαρχιακής Γραμματείας  
διορίστηκε στις 11 Ιουνίου 2023 και αποχώρησε στις 17  
Ιανουαρίου 2024)  
Προκόπης Προκοπίου (Αναπληρωτής Επαρχιακός Γραμματέας  
αποχώρησε στις 11 Ιουνίου 2023)  
Βασίλης Γιαβάσης (Γραμματέας Επαγγληματικών Ομάδων  
αποχώρησε στις 11 Ιουνίου 2023)  
Δροσούλλα Μιχαηλίδου (Γραμματέας ΓΟΔΗΣΥ αποχώρησε στις 11  
Ιουνίου 2023)  
Χρύσανθος Φάκας (Μέλος Επαρχιακής Γραμματείας αποχώρησε  
στις 11 Ιουνίου 2023)  
Άνθιμος Παπαχαραλάμπους (Μέλος Επαρχιακής Γραμματείας  
αποχώρησε στις 11 Ιουνίου 2023)  
Ζήνα Σωκράτους (Μέλος Επαρχιακής Γραμματείας αποχώρησε στις  
11 Ιουνίου 2023)

### Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

D.C. Demetriou Ltd  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
P.O. Box 29611  
1721, Λευκωσία

### Εγγεγραμμένη διεύθυνση:

Γωνία Πινδάρου & Σκόκου 3  
Λευκωσία  
1060  
Κύπρος

### Τραπεζίτες:

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ

# D.C. Demetriou Limited

Certified Public Accountants (CY)

P. O. Box 29611

1721 Nicosia

Tel: 357-22345490

Fax: 357-22345526

Email: dc demetriou@cytanet.com.cy

## 'Εκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

### Προς τα Μέλη του Επαρχιακή Γραμματεία ΔΗ.ΣΥ. Λευκωσίας

#### 'Εκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

##### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις του Επαρχιακή Γραμματεία ΔΗ.ΣΥ. Λευκωσίας (η 'Γραμματεία'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 14 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις εσόδων και εξόδων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Γραμματείας στις 31 Δεκεμβρίου 2023, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικόνομης Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περι Πολιτικών Κομμάτων νόμος 175(I)/2012, και του Καταστατικού της Γραμματείας.

##### Βάση Γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο 'Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων' της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από τη Γραμματεία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

##### Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περι Πολιτικών Κομμάτων νόμος 175(I)/2012, και του Καταστατικού της Γραμματείας, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Γραμματείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της Γραμματείας, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητά της Γραμματείας και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει η Γραμματεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της Γραμματείας, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Γραμματείας.

# **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

## **Προς τα Μέλη του Επαρχιακή Γραμματεία ΔΗ.ΣΥ. Λευκωσίας**

### **Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελεγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Γραμματείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Γραμματείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της Γραμματείας. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Γραμματεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Γραμματείας ως σώμα και μόνο και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

## **'Εκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

**Προς τα Μέλη του Επαρχιακή Γραμματεία ΔΗ.ΣΥ. Λευκωσίας**



Δημήτρης Δημητρίου  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

**D.C. Demetriou Ltd**

**Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές**

Λευκωσία, 10 Οκτωβρίου 2024

# ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗ.ΣΥ. ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ 31 Δεκεμβρίου 2023

	2023 €	2022 €
<b>ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ</b>		
Συνδρομές μελών	<b>51,205</b>	13,566
Εισφορές από δημοτικούς συμβούλους	<b>24,714</b>	25,445
<b>Σύνολο εσόδων</b>	<b>75,919</b>	39,011
 <b>ΕΞΟΔΑ</b>		
Αγορά Υπηρεσιών	<b>17,057</b>	2,826
'Εξοδα κοινόχρηστων χώρων	<b>855</b>	1,815
Αποχετευτικά	<b>347</b>	-
Ηλεκτρισμός	<b>750</b>	1,700
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	<b>59</b>	100
Επιδιορθώσεις και ανακαίνισεις	<b>750</b>	377
Διάφορα έξοδα	<b>1,813</b>	476
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	<b>2,544</b>	2,070
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	<b>3,365</b>	1,078
Συνδρομές και εισφορές	<b>5,540</b>	6,363
Αμοιβή ελεγκτών	<b>774</b>	595
Λογιστικά δικαιώματα	<b>774</b>	595
Οδοιπορικά	<b>11,993</b>	7,064
Σεμινάρια και εκδηλώσεις	<b>8,885</b>	17,245
Εισφόρα προς ΔΗ.ΣΥ.	<b>5,170</b>	-
'Εξοδα γραφείου	<b>1,365</b>	2,206
Επιστροφή παραβόλων	<b>600</b>	250
Άλλα έξοδα	<b>195</b>	54
Αποσβέσεις	<b>2,130</b>	2,195
<b>Σύνολο εξόδων</b>	<b>64,966</b>	47,009
<b>Πλεόνασμα/(έλλειμμα) για το έτος</b>	<b>10,953</b>	(7,998)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗ.ΣΥ. ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	2023 €	2022 €
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b> Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10	<b>6,804</b>	6,060
		<b>6,804</b>	6,060
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b> Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	11	<b>48,732</b>	38,165
		<b>48,732</b>	38,165
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>55,536</b>	44,225
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b> Συσσωρευμένο πλεόνασμα		<b>53,988</b>	43,035
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>53,988</b>	43,035
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b> Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	12	<b>1,548</b>	1,190
		<b>1,548</b>	1,190
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>55,536</b>	44,225

Στις 10 Οκτωβρίου 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

  
Αρισταρχος Αρισταρχου  
Επαρχιακός Γραμματέας

  
Παναγιώτης Παναγιωτίδης  
Οικονομικός Διαχειριστής

# ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗ.ΣΥ. ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	2023 €	2022 €
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Πλεόνασμα/(έλλειμμα) για το έτος		<b>10,953</b>	(7,998)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	<b>2,130</b>	2,195
		<b>13,083</b>	(5,803)
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:</b>			
Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		<b>358</b>	(182)
<b>Μετρητά που προήλθαν από/(για) εργασίες</b>		<b>13,441</b>	(5,985)
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	<b>(2,874)</b>	-
<b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		-	-
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		<b>10,567</b>	(5,985)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<b>38,165</b>	44,150
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	11	<b>48,732</b>	38,165

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗ.ΣΥ. ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

### 1. Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

### 2. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, η Γραμματεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της Γραμματείας και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2023. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές της Γραμματείας.

### 3. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

Η Διεύθυνση επιδιώκει να μη μειώσει την κατανοητότητα αυτών των οικονομικών καταστάσεων αποκρύπτοντας ουσιώδεις πληροφορίες με επουσιώδεις πληροφορίες. Ως εκ τούτου, μόνο ουσιώδεις πληροφορίες λογιστική πολιτική γνωστοποιούνται, κατά περίπτωση, στις σχετικές σημειώσεις γνωστοποιήσεων.

#### Τα έσοδα της Γραμματείας αναγνωρίζονται ως εξής:

##### • Έσοδα από πώληση λαχείου

Τα έσοδα από την πώλησης λαχείων που εκδίδονται από την Γραμματεία αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο της έκδοσης τους.

##### • Έσοδα από εισφορές και συνδρομές

Τα έσοδα από εισφορές και συνδρομές μέλων και φίλων αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο κατά την οποία εισπράτονται.

#### Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	20

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

# ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗ.ΣΥ. ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

### 3. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαίνισεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη η Γραμματεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαίνισεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης αφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

#### Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Η Γραμματεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος,

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο της Γραμματείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση η Γραμματεία μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο η Γραμματεία προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα. Για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν διακρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο η Γραμματεία έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

# ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗ.ΣΥ. ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 3. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ('αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης') αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Γραμματεία δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν η Γραμματεία καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και η Γραμματεία έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Γραμματεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολότητα τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

#### Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

#### Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

### 4. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Γραμματείας.

### 5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

# ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗ.ΣΥ. ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

### 5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές (συνέχεια)

#### Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

η Γραμματεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

#### Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Γραμματείας

##### • Απομείωση μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο έλεγχος για απομείωση διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, η Γραμματεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

##### • Ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε περίοδο αναφοράς και τα αναθεωρεί, εάν είναι απαραίτητο, έτσι ώστε οι ωφέλιμες ζωές να αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των περιουσιακών στοιχείων σημερινής. Ωστόσο, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν λόγω της τεχνολογικής απαξίωσης, της κακής χρήσης και άλλων παραγόντων που δεν είναι εύκολα προβλέψιμα.

### 6. Εισοδήματα

Το έσοδο της Γραμματείας προέρχεται από συμβόλαια με πελάτες για τη μεταβίβαση αγαθών ή υπηρεσιών σε βάθος χρόνου ή σε δεδομένη χρονική σπιγμή. Τα σημαντικότερα προϊόντα και υπηρεσίες που παρέχονται από η Γραμματεία αναλύονται ως ακολούθως.

Ανάλυση εσόδου	2023	2022
	€	€
Συνδρομές μελών	51,205	13,566
Εισφορές από δημοτικούς συμβούλους	24,714	25,445
	<hr/> <u>75,919</u>	<hr/> <u>39,011</u>

## ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗ.ΣΥ. ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 7. Διοικητικά και άλλα έξοδα

	2023	2022
	€	€
Έξοδα κοινόχρηστων χώρων	855	1,815
Αποχετευτικά	347	-
Ηλεκτρισμός	750	1,700
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	59	100
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	750	377
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	2,544	2,070
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	3,365	1,078
Συνδρομές και εισφορές	5,540	6,363
Αμοιβή ελεγκτών	774	595
Λογιστικά δικαιώματα	774	595
Οδοιπορικά	<u>11,993</u>	7,064
Διαφημίσεις	100	-
Σεμινάρια και εκδηλώσεις	8,885	17,245
Εισφορά προς ΔΗ.ΣΥ.	5,170	-
Έξοδα γραφείου	1,365	2,206
Επιστροφή παραβόλων	600	250
Διάφορα έξοδα	<u>1,813</u>	476
	<u><u>45,684</u></u>	<u><u>41,934</u></u>

#### 8. Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες

	2023	2022
	€	€
Το κέρδος/(ζημιά) από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αγορά υπηρεσιών	17,057	2,826
Αμοιβή ελεγκτών	<u>774</u>	595

#### 9. Έξοδα χρηματοδότησης

	2023	2022
	€	€
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	<u>95</u>	54
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b><u>95</u></b>	<b>54</b>

# ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗ.ΣΥ. ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
31 Δεκεμβρίου 2023

## 10. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	Σύνολο
	€	€	€
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	15,255	3,346	18,601
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022/ 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>15,255</b>	<b>3,346</b>	<b>18,601</b>
Προσθήκες	-	2,874	2,874
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>15,255</b>	<b>6,220</b>	<b>21,475</b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	7,698	2,648	10,346
Επιβάρυνση για το έτος	1,526	669	2,195
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022/ 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>9,224</b>	<b>3,317</b>	<b>12,541</b>
Επιβάρυνση για το έτος	1,526	604	2,130
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>10,750</b>	<b>3,921</b>	<b>14,671</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>4,505</b>	<b>2,299</b>	<b>6,804</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>6,031</b>	<b>29</b>	<b>6,060</b>

## 11. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	2023	2022
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	48,732	38,165
	<b>48,732</b>	<b>38,165</b>

## 12. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2023	2022
	€	€
Οφειλόμενα έξοδα	1,548	1,190
	<b>1,548</b>	<b>1,190</b>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

## 13. Λειτουργικό περιβάλλον της Γραμματείας

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαιμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η διαιμάχη μεγαλώνει καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επιδραστης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαιμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

# ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗ.ΣΥ. ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 13. Λειτουργικό περιβάλλον της Γραμματείας (συνέχεια)

Η Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ελβετία, το Ενωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και Λευκορωσικής κυβέρνησης, διαφόρων εταιρειών και συγκεκριμένων ατόμων. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα περιουσιακών στοιχείων και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων στα συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιώτικοι περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευση τους στις σχετικές περιοχές. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα των Ηνωμένων Εθνών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ταχεία επιδείνωση της διαμάχης στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει στην πιθανότητα περεταίρω κυρώσεων στο μέλλον.

Η σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας έχει κλιμακωθεί σημαντικά μετά τη μεγάλη επίθεση της Χαμάς στις 7 Οκτωβρίου. Εταιρείες με σημαντικές θυγατρικές, δραστηριότητες, επενδύσεις, συμβατικές ρυθμίσεις ή κοινοπραξίες στην περιοχή του πολέμου ενδέχεται να εκτεθούν σημαντικά. Οι οντότητες που δεν έχουν άμεση έκθεση στο Ισραήλ και τη Λωρίδα της Γάζας είναι πιθανό να επηρεαστούν από τη συνολική οικονομική αβεβαιότητα και τις αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και στις μεγάλες χρηματοπιστωτικές αγορές που προκύπτουν από τον πόλεμο. Αυτή είναι μια ασταθής περίοδος και κατάσταση, ωστόσο η Γραμματεία δεν εκτίθεται άμεσα. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να λαμβάνει τις κατάλληλες ενέργειες όταν και εάν χρειαστεί.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Η Γραμματεία δεν έχει έκθεση στην Ρωσία, την Ουκρανία και την Λευκορωσία και ως εκ τούτου δεν αναμένει σημαντική επίπτωση.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαιτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Γραμματεία και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία της Γραμματείας. Το συμβάν δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Γραμματείας. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για προβλέψεις σε περίπτωση που η κρίση παραταθεί.

### 14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

η Γραμματεία δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

### 15. Δεσμεύσεις

Η Γραμματεία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

### 16. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 13, η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή παραμένει έντονη με τη συνέχιση της διαμάχης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας και τη σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, οι διαμάχες βρίσκονται σε εξέλιξη καθώς οι στρατιωτικές επιχειρήσεις συνεχίζονται και επιβάλλονται επιπλέον κυρώσεις.

Ανάλογα με τη διάρκεια της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, τη σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας και τη συνεχίζομενη αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα, η Γραμματεία ενδέχεται να παρουσιάσει περαιτέρω αρνητικά αποτελέσματα και περιορισμένη ρευστότητα και να αναγνωρίσει πρόσθετες απομειώσεις στα περιουσιακά της Γραμματείας στοιχεία το 2024 που σχετίζονται με νέες εξελίξεις που έγιναν μετά την περίοδο αναφοράς.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 2 μέχρι 4