



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟΣ  
ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΑ *Μπροστά.*

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### ΠΡΟΣ ΜΜΕ

**5 μέρες μέχρι τις εκλογές: Το Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα του Δημοκρατικού Συναγερμού για μια Δικαιότερη Προσφυγική Πολιτική και το Ταμείο Απώλειας Χρήσης - Από τη Θεμελίωση της Στήριξης στο Μέλλον 2026+**

*ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟΣ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΣ*

#### **Η Δίκαιη Προσφυγική Πολιτική ως Πράξη Κρατικής Αναγνώρισης και Δικαιοσύνης**

Πενήντα δύο ολόκληρα χρόνια από την τουρκική εισβολή, οι πολίτες της Κύπρου προσέρχονται στις κάλπες για να λάβουν μια απόφαση καθοριστικής σημασίας. Η εκλογική αναμέτρηση της 24ης Μαΐου 2026 δεν αφορά απλώς την ανάδειξη αντιπροσώπων, αλλά τη στάση της ίδιας της Πολιτείας απέναντι στην πιο βαθιά πληγή της σύγχρονης ιστορίας μας.

Η ελληνοκυπριακή πολιτεία διαθέτει σήμερα μια προσφυγική πολιτική που, αν και στήριξε ιστορικά τους εκτοπισθέντες μέσω στεγαστικών σχεδίων και επιδοτήσεων, παραμένει πλέον πεπαλαιωμένη. Το ζητούμενο σήμερα, 52 χρόνια μετά, είναι ποιοτικά διαφορετικό. Δεν μιλάμε πλέον απλώς για «βοήθημα προς τον πρόσφυγα», αλλά για την ξεκάθαρη, θεσμική αναγνώριση της οικονομικής βλάβης και της απώλειας χρήσης των περιουσιών στα κατεχόμενα. Η αντίφαση παραμένει θεσμική και ηθική: ενώ στα διεθνή δικαστήρια και τις επιτροπές διεκδικούνται αποκατάσταση και απώλεια χρήσης, οι ίδιοι οι ιδιοκτήτες δεν έχουν λάβει μέχρι σήμερα από τη δική τους Πολιτεία την οφειλόμενη αναγνώριση για τη στέρηση χρήσης της περιουσίας τους.

Για τον Δημοκρατικό Συναγερμό, η δικαιότερη προσφυγική πολιτική δεν είναι ζήτημα ελεημοσύνης ούτε συνθηματολογίας. Είναι ζήτημα εθνικής αξιοπρέπειας, δικαιοσύνης και έμπρακτης ενίσχυσης της διαπραγματευτικής μας θέσης έναντι της Τουρκίας. Η Πολιτική για τον προσφυγικό κόσμο ασκείται με νόμους και χειροπιαστές πράξεις, όχι με ευχές.

**Αναλαμβάνοντας τον ρόλο του πρωταγωνιστή, καταθέσαμε στη Βουλή την ολοκληρωμένη Πρόταση Νόμου για τη σύσταση του Εθνικού Ταμείου Απώλειας Χρήσης Κατεχομένων Περιουσιών. Μετατοπίσαμε τη συζήτηση από τη θεωρία στην πράξη, απαιτώντας από το κράτος να αναλάβει τις ευθύνες του.**

#### **2013-Σήμερα: Η Δεκαετία της Θεμελίωσης της Δυνατότητας**

Η αξιοπιστία της πρότασής μας για την επόμενη μέρα εδράζεται στο απτό, μετρήσιμο και νομοθετημένο έργο μας. Κατά τη διάρκεια της δικής μας διακυβέρνησης, παρά τις τις διαδοχικές οικονομικές κρίσεις που αντιμετωπίσαμε, προχωρήσαμε σε βελτιώσεις στην υφιστάμενη προσφυγική πολιτική και βάλαμε τα θεμέλια για τη σημερινή συζήτηση:



1. **Θεσμοθέτηση του Τέλους 0,4% επί των Αγοραπωλησιών Ακινήτων:** Ψηφίσαμε το τέλος 0,4% στις αγοραπωλησίες ακινήτων, μια νομοθετική πράξη που αποδίδει σήμερα περίπου €20 εκατομμύρια ετησίως, δημιουργώντας την απαραίτητη «μαγιά» και το αρχικό κεφάλαιο για την έμπρακτη στήριξη του προσφυγικού κόσμου και του Ταμείου Απώλειας Χρήσης.
2. **Δημιουργία Μητρώου Ιδιοκτητών Περιουσιών στα Κατεχόμενα:** Ολοκληρώσαμε τη δημιουργία του Μητρώου, καταγράφοντας με ακρίβεια τα δεδομένα. Χωρίς αυτή την κρίσιμη υποδομή, καμία συζήτηση για απώλεια χρήσης δεν θα μπορούσε να γίνει σήμερα σε στέρεη βάση.
3. **Ιστορική Αναγνώριση των εκ Μητρογονίας Προσφύγων:** Βάλαμε τέλος σε μια διαχρονική αδικία, προχωρώντας στην πλήρη αναγνώριση και εξίσωση των δικαιωμάτων των εκ μητρογονίας προσφύγων.
4. **Αύξηση Κρατικών Δαπανών και Επιδότησης Ενοικίου:** Αυξήσαμε δραστικά τη συνολική κρατική δαπάνη για την προσφυγική πολιτική από τα €52 εκ. το 2017 στα €91 εκ. το 2021. Στο πλαίσιο αυτό, αυξήσαμε το επίδομα ενοικίου για εκτοπισθέντες και παθόντες κατά 25%, προσφέροντας άμεση ανακούφιση.
5. **Επενδύσεις σε Προσφυγικούς Συνοικισμούς:** Δρομολογήσαμε και εκτελέσαμε δεκάδες έργα, που αφορούσαν αναδομήσεις προσφυγικών πολυκατοικιών, διαχωρισμούς οικοπέδων αυτοστέγασης, έργα υποδομής σε κοινότητες.
6. **Αυστηροποίηση των Ποινών για τους Σφετεριστές:** Προστατεύσαμε τις ελληνοκυπριακές περιουσίες προωθώντας και υπερψηφίζοντας πρόταση νόμου για την αύξηση των ποινών σε όσους παράνομα σφετερίζονται και εκμεταλλεύονται τις περιουσίες μας στα κατεχόμενα.
7. **Τερματισμός Επιβολής MEMO στα Κατεχόμενα:** Με δική μας νομοθετική πρωτοβουλία, η οποία ψηφίστηκε ομόφωνα, τερματίσαμε την άδικη επιβολή MEMO (εμπράγματος βάρους) από το κράτος σε ακίνητη ιδιοκτησία στα κατεχόμενα.

## Η πρόταση μας για το μέλλον και τη εφαρμογή δικαιότερης προσφυγικής πολιτικής 2026+

Δεν μένουμε στο χθες ούτε περιοριζόμαστε στον σημερινό κοινοβουλευτικό έλεγχο.

Καταθέτουμε ένα συγκεκριμένο, κοστολογημένο και νομοθετικά έτοιμο σχέδιο για την επόμενη μέρα της προσφυγικής πολιτικής:

1. **Σύσταση και Σταδιακή Λειτουργία του Εθνικού Ταμείου Απώλειας Χρήσης:** Προτείνουμε την άμεση ψήφιση της Πρότασης Νόμου και τη θέσπιση χρονοδιαγράμματος ώστε το Ταμείο να ξεκινήσει τη σταδιακή του λειτουργία και τις πρώτες πληρωμές αυστηρά εντός 2 ετών από την αποδοχή του.
2. **Καθολικότητα Δικαιούχων:** Προτείνουμε το Ταμείο να καλύπτει απολύτως όλους τους ιδιοκτήτες κατεχόμενης περιουσίας, ανεξαρτήτως του εάν κατέχουν ή όχι τη στενή «προσφυγική ιδιότητα».
3. **Διεύρυνση Πηγών Χρηματοδότησης:** Προτείνουμε το Ταμείο να μην βασίζεται μόνο στα έσοδα του τέλους 0,4%. Σχεδιάζουμε τη χρηματοδότησή του και από τα αναξιοποίητα



κεφάλαια, κονδύλια του Υπουργείου Εσωτερικών και γενναία, τακτική κρατική χρηματοδότηση, ώστε η αποζημίωση να είναι αξιοπρεπής και μετρήσιμη. Μαζί με την Κυβέρνηση θα πρέπει να συμφωνηθούν και άλλες πηγές χρηματοδότησης όπως π.χ. η αγορά συντελεστή δόμησης, η πολεοδομική αμνηστία κλπ.

- 4. Σύμβαση με τη Διεθνή Διεκδίκηση:** Θέτουμε ως στρατηγικό στόχο την αξιοποίηση του Ταμείου ως διπλωματικού εργαλείου. Η λεπτομερής καταγραφή και μερική αποζημίωση της απώλειας χρήσης από την Κυπριακή Δημοκρατία θα ενισχύσει νομικά και πολιτικά τη διαπραγματευτική μας θέση έναντι της Τουρκίας στα διεθνή φόρα και το Συμβούλιο της Ευρώπης.
- 5. Πλήρης Εκσυγχρονισμός Στεγαστικών Σχεδίων:** Προτείνουμε την πλήρη αναμόρφωση και ενοποίηση των στεγαστικών σχεδίων για εκτοπισθέντες και την περαιτέρω ενίσχυση των εργαλείων του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών, προσαρμοσμένα στα σημερινά δεδομένα ακρίβειας και του κόστους κατασκευής.

Η υλοποίηση των προτάσεών μας για μια δικαιότερη προσφυγική πολιτική είναι πλήρως κοστολογημένη και συνδεδεμένη με τις υπόλοιπες πολιτικές μας και λαμβάνει υπ' όψη της τις συνθήκες οικονομικής σταθερότητας και ανάπτυξης της Κυπριακής Οικονομίας. Έχουμε επίσης λάβει υπόψη το κόστος αυτής της πρότασης στην ευρύτερη Πολιτική μας για την Οικονομία κατά τον καθορισμό των δημοσιονομικών μας στόχων, και ειδικότερα σε σχέση με τον καθορισμό του κεντρικού στόχου του ΔΗΣΥ για μείωση του δημόσιου χρέους στο 40% μέχρι το 2031 αντί άλλου χαμηλότερου ποσοστού.

### **Το Διακύβευμα των Εκλογών: Ποιος Εγγυάται τη Δικαιοσύνη για τον Προσφυγικό Κόσμο;**

Λίγες μέρες πριν τις κάλπες, το ερώτημα για τους πολίτες και τους ιδιοκτήτες κατεχόμενης γης είναι ξεκάθαρο: Ποιος μπορεί να εγγυηθεί την απόδοση δικαιοσύνης μετά από 52 χρόνια;

Μπορούν δυνάμεις που κρύβονται πίσω από τη σιωπή, χωρίς καμία πρόταση, ή εκείνοι που υπόσχονται λύσεις μέσω ψηφιακών εφαρμογών, υποβαθμίζοντας το ζήτημα;

Μπορούν όσοι λαϊκίζουν ανεύθυνα με επικίνδυνα μοντέλα ανταλλαγής περιουσιών πριν τη λύση του Κυπριακού, θέτοντας σε κίνδυνο τους διεθνείς αγώνες μας;

Ή μήπως εκείνοι που, ενώ εμφανίζονται ως υπερασπιστές, περιορίζονται σε διαπιστώσεις και αδυνατούν να προτείνουν ένα βιώσιμο οικονομικό σχέδιο;

Όταν άλλοι αποφεύγουν την ευθύνη, προτείνουν πειράματα ή μένουν στα λόγια, ο Δημοκρατικός Συναγερμός απαντά με έργα: ψηφίσαμε τον μηχανισμό του 0,4%, καταθέσαμε την Πρόταση Νόμου για το Ταμείο Απώλειας Χρήσης και ψηφίσαμε αυστηρές ποινές για τους σφετεριστές.

Η δικαιοσύνη δεν θα έρθει με ευχές. Απαιτεί σχέδιο, ικανότητα και θεσμική αξιοπιστία. Εμείς διαθέτουμε τη βούληση να κάνουμε την απώλεια χρήσης νόμο του κράτους.



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟΣ  
ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΣ

**ΥΠΕΥΘΥΝΑ** *Μπροστά.*

Υπεύθυνα Μπροστά.

Συμβούλιο Παρακολούθησης Κυβερνητικού Έργου

Δημοκρατικός Συναγερμός

Λευκωσία, 19 Μαΐου 2026