

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΚΥΠΡΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Εκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	2 - 4
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	5
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	6
Κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	8 - 20

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ**ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Εκτελεστική Γραμματεία	Κυριάκος Καϊλάς - Πρόεδρος Αναστάσης Γιαπάνη - Γενικός Γραμματέας Γιώργος Κυπριανού - Γενικός Οργανώτικος Ζαχαρίας Συμεού - Γενικός Ταμίας Γιώργος Πάρπας - Βοηθός Γενικός Γραμματέας Νικόλας Λίγγης - Βοηθός Γενικός Γραμματέας (Πρόσφυγας)
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Τραπεζίτες:	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Eurobank Cyprus Ltd Ancoria Bank
Εγγεγραμμένη Διεύθυνση	Κ. Μάτση & Σάμου 15 Αγίοι Ομολογητές, Λευκωσία 1086, Κύπρος

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος
Τ.Θ. 21121, 1502 Λευκωσία, Κύπρος
Τ: +357 22 209000, Φ: +357 22 678200

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις του Παναγροτικού Συνδέσμου Κύπρου (ο 'Σύνδεσμος'), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 20 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής αρχής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συνδέσμου στις 31 Δεκεμβρίου 2025, και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών του, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ('ΔΠΧΑ-ΕΕ') και τις απαιτήσεις του Καταστατικού του Συνδέσμου, του περί Σωματείων και Ιδρυμάτων και για Άλλα Συναφή Θέματα Νόμου του 2017.

Λεμεσός
Τ.Θ. 50161, 3601
Τ: +357 25 869000
Φ: +357 25 363842

Πάφος
Τ.Θ. 60288, 8101
Τ: +357 26 943050
Φ: +357 26 943062

Πόλις Χρυσούτσι
Τ.Θ. 66014, 8330
Τ: +357 26 322098
Φ: +357 26 322722

Λάρνακα
Τ.Θ. 40075, 6300
Τ: +357 24 200000
Φ: +357 24 200200

Παρελιμνή / Άντα Νάπα
Τ.Θ. 33200, 5311
Τ: +357 23 820080
Φ: +357 23 820050

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ('ΔΠΕ'). Οι ευθύνες μας, με βάση τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας 'Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων'. Είμαστε ανεξάρτητοι από τον Σύνδεσμο, σύμφωνα με το Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ('Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ'), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ευθύνη της εκτελεστικής γραμματείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Η εκτελεστική γραμματεία είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του Καταστατικού του Συνδέσμου, του περί Σωματείων και Ιδρυμάτων και για Άλλα Συναφή Θέματα Νόμου του 2017, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η εκτελεστική γραμματεία καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η εκτελεστική γραμματεία είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συνδέσμου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση δραστηριότητας και τη χρήση της λογιστικής βάσης συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί ο Σύνδεσμος σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητές του, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Η εκτελεστική γραμματεία είναι υπεύθυνη για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συνδέσμου.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού βαθμού, αλλά δεν είναι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των εσωτερικού ελέγχου.


Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συνδέσμου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από την εκτελεστική γραμματεία.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από την εκτελεστική γραμματεία της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συνδέσμου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν οι σχετικές γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Σύνδεσμος να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στην εκτελεστική γραμματεία το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη του Συνδέσμου ως σώμα και μόνο και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Μάριος Γ. Γρηγοριάδης, CPA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία
Κύπρος

23 Ιουνίου 2026

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

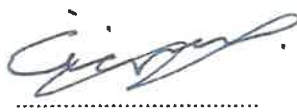
Στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €	2024 €
Στοιχεία ενεργητικού			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	188.060	173.123
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14	1.194.679	1.192.107
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	15	<u>467.815</u>	<u>535.770</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού		<u>1.662.494</u>	<u>1.727.877</u>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		<u>1.850.554</u>	<u>1.901.000</u>
Ίδια κεφάλαια			
Αποθεματικά	16	<u>353.350</u>	<u>419.894</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>353.350</u>	<u>419.894</u>
Υποχρεώσεις			
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	<u>15.403</u>	<u>15.432</u>
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>15.403</u>	<u>15.432</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	18	<u>1.481.801</u>	<u>1.465.674</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>1.481.801</u>	<u>1.465.674</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>1.497.204</u>	<u>1.481.106</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>1.850.554</u>	<u>1.901.000</u>


Στις 23 Ιουνίου 2026 η εκτελεστική γραμματεία του Παναγροτικού Συνδέσμου Κύπρου ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



 Κυριάκος Καϊλάς
 Πρόεδρος



 Αναστάσης Γιαπάνη
 Γενικός Γραμματέας



 Ζαχαρίας Συμεού
 Ταμίας

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 20 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €	2024 €
Εισοδήματα	7	204.771	387.955
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	8	8.000	-
Λειτουργικά έξοδα		(279.813)	(259.199)
Έξοδα προγραμμάτων	9	<u>(380)</u>	<u>(18.850)</u>
Πλεόνασμα/κέρδος από εργασίες		<u>(67.422)</u>	<u>109.906</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	11	2.270	1.003
Έξοδα χρηματοδότησης	11	<u>(1.034)</u>	<u>(1.596)</u>
Καθαρά έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης		<u>1.236</u>	<u>(593)</u>
(Έλλειμμα)/κέρδος έτους πριν από τη φορολογία		(66.186)	109.313
Φορολογία	12	<u>(386)</u>	<u>(171)</u>
(Έλλειμμα)/κέρδος για το έτος		<u>(66.572)</u>	<u>109.142</u>
Συνολικά (έξοδα)/έσοδα για το έτος		<u><u>(66.572)</u></u>	<u><u>109.142</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 20 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €	2024 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Πλεόνασμα για το έτος		(66.572)	109.142
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Κέρδος) από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	11.713 (8.000)	7.777 -
Τόκους εισπρακτέους	11	(2.270)	(1.003)
Τόκους πληρωτέους	11	-	9
Φορολογία		386	171
		(64.743)	116.096
Αλλαγή στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(2.572)	90.762
Αλλαγή στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		16.126	(104.820)
Μετρητά (για)/που προήλθαν από εργασίες		(51.189)	102.038
Φορολογία που πληρώθηκε		(386)	(171)
Καθαρά μετρητά (για)/που προήλθαν από εργασίες		(51.575)	101.867
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για απόκτηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(26.650)	-
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	8.000	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		2.270	1.003
Καθαρά μετρητά (για)/που προήλθαν από επενδυτικές δραστηριότητες		(16.380)	1.003
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		-	(9)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		-	(9)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(67.955)	102.861
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		535.770	432.909
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	15	467.815	535.770

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 20 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

1. Γενικά

Ο Παναγροτικός Σύνδεσμος Κύπρου (ο 'Σύνδεσμος') συστάθηκε στην στην Κύπρο. Ο Σύνδεσμος συστάθηκε στην Κύπρο στις 15 Οκτωβρίου 1989 στη Λευκωσία. Το εγγεγραμμένο γραφείο του Συνδέσμου είναι στην Κ. Μάτση & Σάμου 15, Αγίοι Ομολογητές, Λευκωσία, 1086, Κύπρος.

Οι κύριοι τομείς δραστηριοτήτων του Συνδέσμου είναι:

1. Η τακτική συμμετοχή σε συσκέψεις και διαβουλεύσεις για τις ενέργειες της κυβέρνησης, των αρμοδίων υπουργείων και οργανισμών σχετικά με την προώθηση θεμάτων που θα γίνουν άμεσα ή καθ'οιονδήποτε τρόπον επηρεάζουν τα αγροτικά συμφέροντα.

2. Η συνεχής επαγρύπνηση και δραστηριοποίηση δια την εισαγωγή τέτοιας προστατευτικής νομοθεσίας ώστε να διασφαλίζεται η κατοχή και εκμετάλευση της γης, των υδάτινων πόρων, η διασφάλιση των ικανοποιητικών εισοδημάτων των αγροτών και η παροχή όλων των προοδευτικών μέσων και μέτρων για την καλύτερευση των όρων εργασίας, διαβίωσης και υγείας του αγροτικού κόσμου.

3. Να παρέχει υπηρεσίες για θέματα έρευνας, αξιολόγησης και επιμόρφωσης του αγροτικού πληθυσμού, ιδιωτικούς και δημόσιους οργανισμούς.

4. Να προσφέρει συμβουλευτικές υπηρεσίες στην Κύπρο και στο εξωτερικό, είτε δωρεάν, είτε έναντι αμοιβής, όπου αυτό είναι εφικτό και αμοιβαία επωφελές.

Ευρωπαϊκά προγράμματα

Ο Σύνδεσμος έχει καταφέρει αξιοποιώντας τις συνεχείς επαφές του στην Ευρώπη, να εξασφαλίσει τρία προγράμματα για προώθηση αμοιγώς κυπριακά προϊόντα μέσω του Κυπριακού Οργανισμού Αγροτικών Πληρωμών (ΚΟΑΠ) ως ακολούθως:

1. Πρόγραμμα "EU_Delicious"

Πρόγραμμα προώθησης Κυπριακού χαλλουμιού σε τρίτες χώρες, συγκεκριμένα ΗΠΑ Ιαπωνία και Βραζιλία.

2. Πρόγραμμα "Refresh"

Πρόγραμμα προώθησης μαντόρας σε ευρωπαϊκές χώρες, συγκεκριμένα Γερμανία, Τσεχία και Πολωνία.

3. Πρόγραμμα "Natural Europe"

Πρόγραμμα προώθησης μεταποιημένων χυμών και λάδι ελαιόλαδο σε ασιατικές χώρες, συγκεκριμένα Φιλιππίνες, Μαλαισία, Ιαπωνία, Κορέα και Ταϊβάν.

4. Πρόγραμμα "Carbonica"

Πρόγραμμα Οικοσυστημάτων καινοτομίας μεταξύ των χωρών Ελλάδας Κύπρου και Βόρειας Μακεδονίας, όσον αφορά την ανθρακοδεσμευτική καλλιέργεια.

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. Λογιστική βάση

2.1 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του Καταστατικού του Συνδέσμου, του περί Σωματείων και Ιδρυμάτων και για Άλλα Συναφή Θέματα Νόμου του 2017.

2.2 Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους.

3. Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συνδέσμου.

4. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

Κατά το τρέχον έτος, τον Σύνδεσμο υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2025. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συνδέσμου.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων Πρότυπα, Αναθεωρημένα Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συνδέσμου.

5. Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί από τη Διεύθυνση, την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών του Συνδέσμου οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές επανεξετάζονται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε εκτιμήσεις αναγνωρίζονται μελλοντικά, δηλαδή στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης.

6.1 Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα εισοδήματα του Συνδέσμου αναγνωρίζονται ως εξής:

Παροχή υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

Κρατικές χορηγίες

Οι κρατικές χορηγίες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι ο Σύνδεσμος θα συμμορφωθεί με τους όρους που συνδέονται με αυτές και όταν οι χορηγίες θα εισπραχθούν.

Συνδρομές μελών

Οι συνδρομές μελών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που εισπράττονται από τα μέλη του Συνδέσμου.

Εισφορές

Οι εισφορές αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που εισπράττονται από μέλη ή φίλους του Συνδέσμου.

6.2 Ωφελήματα υπαλλήλων

Ο Σύνδεσμος και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Συνδέσμου αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Ο Σύνδεσμος δεν έχει καμία νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά την τρέχουσα περίοδο και προηγούμενες περιόδους.

6.3 Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

6.4 Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου εφαρμόζεται στο αποσβεσμένο κόστος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.5 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στο αποθεματικό δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου στοιχείου ενεργητικού χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στα αποτελέσματα) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού μεταφέρεται από το αποθεματικό δίκαιης αξίας στο αποθεματικό προσόδου.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	3
Οχήματα	20
Έπιπλα και εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	33.33

Η γη δεν αποσβένεται.

Οι μέθοδοι απόσβεσης, οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται ανάλογα.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Σύνδεσμο μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.5 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων στοιχείων ενεργητικού, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στο αποθεματικό προσόδου.

6.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

6.6.1 Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που τον Σύνδεσμο καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

i. Απαιτήσεις από εμπορικές και άλλες δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές και άλλες δραστηριότητες αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Οι απαιτήσεις από εμπορικές και άλλες δραστηριότητες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση κατάλληλων προβλέψεων για απομείωση.

ii. Προκαταβολές

Προπληρωμές που αφορούν εισπράξεις προγραμμάτων για τις οποίες δεν έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές προγραμμάτων κατά την ημερομηνία αναφοράς και περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις.

iii. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα.

iv. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

6.7 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Σύνδεσμος έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν ο Σύνδεσμος αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

6.8 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη τρεχουσες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.9 Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

7. Εισοδήματα

	2025 €	2024 €
Κρατική χορηγία	163.326	163.326
Σύνολο εισοδημάτων Συνδέσμου	<u>41.445</u>	<u>224.629</u>
	<u>204.771</u>	<u>387.955</u>

Το σύνολο εισοδημάτων Συνδέσμου αναλύεται στην κατάσταση 2 των οικονομικών καταστάσεων.

8. ΑΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

	2025 €	2024 €
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>8.000</u>	<u>-</u>
	<u>8.000</u>	<u>-</u>

9. Έξοδα προγραμμάτων

	2025 €	2024 €
Έξοδα προγράμματος - EU Delicious	-	18.850
Έξοδα προγράμματος -Carbonica	<u>380</u>	<u>-</u>
	<u>380</u>	<u>18.850</u>

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

10. Κόστος προσωπικού

	2025 €	2024 €
Μισθοί και ημερομίσθια	100.730	109.883
Ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και άλλων	18.589	20.089
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	2.774	2.998
Μισθοί προγράμματος Carbonica	<u>37.969</u>	<u>40.020</u>
Σύνολο κόστους προσωπικού	<u><u>160.062</u></u>	<u><u>172.990</u></u>

Ο μεσοσταθμικός αριθμός υπάλληλων για το έτος 2025 και 2024 ήταν 6 και 7 αντίστοιχα.

11. Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

	2025 €	2024 €
Έσοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι από τράπεζες	<u>2.270</u>	<u>1.003</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι	-	9
Δικαιώματα τραπεζών	<u>1.034</u>	<u>1.587</u>
	<u><u>1.034</u></u>	<u><u>1.596</u></u>

12. Φορολογία

	2025 €	2024 €
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα για το έτος	<u>386</u>	<u>171</u>
Χρέωση έτους	<u><u>386</u></u>	<u><u>171</u></u>

Ο Σύνδεσμος είναι μη κερδοσκοπικός οργανισμός και δεν υπόκειται σε εταιρικό φόρο.

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

13. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

2025	Γη και κτίρια	Οχήματα	Έπιπλα και εξοπλισμός	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Κόστος					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	194.500	22.300	95.340	31.006	343.146
Προσθήκες	-	26.650	-	-	26.650
Εκποιήσεις	-	(22.300)	-	-	(22.300)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>194.500</u>	<u>26.650</u>	<u>95.340</u>	<u>31.006</u>	<u>347.496</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	32.460	22.300	85.716	29.547	170.023
Επιβάρυνση	4.125	5.330	1.722	536	11.713
Επί εκποιήσεων	-	(22.300)	-	-	(22.300)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>36.585</u>	<u>5.330</u>	<u>87.438</u>	<u>30.083</u>	<u>159.436</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>157.915</u>	<u>21.320</u>	<u>7.902</u>	<u>923</u>	<u>188.060</u>
2024	Γη και κτίρια	Οχήματα	Έπιπλα και εξοπλισμός	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Κόστος					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>194.500</u>	<u>22.300</u>	<u>95.340</u>	<u>31.006</u>	<u>343.146</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>194.500</u>	<u>22.300</u>	<u>95.340</u>	<u>31.006</u>	<u>343.146</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	28.335	22.300	83.994	27.617	162.246
Επιβάρυνση	<u>4.125</u>	-	<u>1.722</u>	<u>1.930</u>	<u>7.777</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>32.460</u>	<u>22.300</u>	<u>85.716</u>	<u>29.547</u>	<u>170.023</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>162.040</u>	<u>-</u>	<u>9.624</u>	<u>1.459</u>	<u>173.123</u>

Η γη και κτίρια αφορά την απόκτηση ενός ιδιόκτητου γραφείου το έτος 1996 στην Λευκωσία. Το γραφείο αυτό εγγράφηκε στο όνομα του Συνδέσμου στις 25 Οκτωβρίου 1999 και παρουσιάζεται στην δίκαιη αξία του με βάση τιμές του κτηματολογίου στις 31 Δεκεμβρίου 2013 για €219.500. Στις 14 Οκτωβρίου 2016 εκτιμήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές στην αγοραία αξία των €190.000 η οποία θεωρείται σαν δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει πως η αξία αυτή παραμένει η ίδια μέχρι σήμερα.

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

13. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2025 €	2024 €
Καθαρή λογιστική αξία	-	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 8 και 9)	<u>8.000</u>	<u>-</u>
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>8.000</u>	<u>-</u>

14. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

	2025 €	2024 €
Προκαταβολές και προπληρωμές	56	925
Ποσά εισπρακτέα από προγράμματα	1.186.885	1.189.885
Λοιπές απαιτήσεις	4.165	-
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	<u>3.573</u>	<u>1.297</u>
	<u>1.194.679</u>	<u>1.192.107</u>

Τα ποσά εισπρακτέα από προγράμματα αφορούν ποσά που θα εισπραχθούν από την Ευρωπαϊκή ένωση με βάση την αίτηση πληρωμής.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Παναγοτικού σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων.

15. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	2025 €	2024 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>467.815</u>	<u>535.770</u>

Η έκθεση του Συνδέσμου σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων.

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

16. Αποθεματικά

	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	137.398	172.957	310.355
Αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτίμησης (Σημ. 17)	397	-	397
Πλεόνασμα για το έτος	<u>-</u>	<u>109.142</u>	<u>109.142</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>137.795</u>	<u>282.099</u>	<u>419.894</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	137.795	282.099	419.894
Αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτίμησης (Σημ. 17)	28	-	28
Πλεόνασμα για το έτος	<u>-</u>	<u>(66.572)</u>	<u>(66.572)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>137.823</u>	<u>215.527</u>	<u>353.350</u>

Το αποθεματικό δίκαιης αξίας για γη και κτίρια προκύπτει από την αναπροσαρμογή της αξίας της γης και των κτιρίων. Κατά την πώληση επανεκτιμημένης γης ή κτιρίων, το μέρος του αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων που σχετίζεται με αυτό το στοιχείο ενεργητικού μεταφέρεται απευθείας στα συσσωρευμένα κέρδη.

17. Αναβαλλόμενη φορολογία

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	2025 €	2024 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	15.432	15.829
Για το έτος	<u>(29)</u>	<u>(397)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>15.403</u>	<u>15.432</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (12).

18. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	2025 €	2024 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.440.555	1.438.506
Οφειλόμενα έξοδα	<u>41.246</u>	<u>27.168</u>
	<u>1.481.801</u>	<u>1.465.674</u>

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

18. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων υποχρεώσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

19. Χρηματοοικονομικά μέσα - διαχείριση κινδύνων

Πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συνδέσμου.

Ο Σύνδεσμος δεν έχει επίσημη πολιτική διαχείρισης κινδύνων. Η έκθεση στους πιο πάνω κινδύνους παρακολουθείται από το Διοικητικό Συμβούλιο ως μέρος της καθημερινής διαχείρισης του Συνδέσμου

A. Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου

Ο Σύνδεσμος εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που απορρέουν από χρηματοοικονομικά μέσα:

- πιστωτικός κίνδυνος (σημείωση A(i));
- κίνδυνος ρευστότητας (σημείωση A(ii)); και
- κίνδυνος αγοράς (σημείωση A(iii)).

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Ο Σύνδεσμος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο Σύνδεσμος εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

19. Χρηματοοικονομικά μέσα - διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα ποσά είναι μικτά, μη προεξοφλημένα και περιλαμβάνουν τις εκτιμημένες πληρωμές τόκου ενώ δεν περιλαμβάνουν την επίδραση των συμφωνιών συμψηφισμού.

31 Δεκεμβρίου 2025	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Μεταξύ 12 μηνών €
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>1.440.555</u>	<u>1.440.555</u>	<u>1.440.555</u>
	<u>1.440.555</u>	<u>1.440.555</u>	<u>1.440.555</u>
31 Δεκεμβρίου 2024	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Μεταξύ 12 μηνών €
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>1.438.506</u>	<u>1.438.506</u>	<u>1.438.506</u>
	<u>1.438.506</u>	<u>1.438.506</u>	<u>1.438.506</u>

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου μεταβολές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει ο Σύνδεσμος.

Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου της αγοράς είναι η διαχείριση και ο έλεγχος της έκθεσης σε κίνδυνο της αγοράς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση της απόδοσης.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει τον Σύνδεσμο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει τον Σύνδεσμο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση του Συνδέσμου παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

19. Χρηματοοικονομικά μέσα - διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

(iii) *Κίνδυνος αγοράς* (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2025	2024
	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	<u>467.816</u>	<u>535.769</u>
	<u><u>467.816</u></u>	<u><u>535.769</u></u>

Διαχείριση κεφαλαίου

Ο Σύνδεσμος διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα να έχει ικανοποιητική απόδοση για υλοποίηση των στόχων του. Η γενική στρατηγική του Συνδέσμου δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

20. Δίκαιες αξίες

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συνδέσμου είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΚΥΠΡΟΥ

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Κατάσταση
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	1
Κατάσταση εισοδημάτων	2
Λειτουργικά έξοδα	3
Κατάσταση λειτουργικών εξόδων κατά επαρχία	4

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Κατάσταση	2025 €	2024 €
Εισοδήματα	204.771	387.955
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	8.000	-
Λειτουργικά έξοδα	(279.813)	(259.199)
Έξοδα προγραμμάτων	(380)	(18.850)
(Ζημιά)/κέρδος από εργασίες	(67.422)	109.906
Έσοδα χρηματοδότησης - σύνολο	2.270	1.003
Έξοδα χρηματοδότησης - σύνολο	(1.034)	(1.596)
Καθαρά έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης	1.236	(593)
(Ελλειμμα)/κέρδος πριν από τη φορολογία	(66.186)	109.313
Φορολογία	(386)	(171)
(Ελλειμμα)/κέρδος για το έτος	(66.572)	109.142

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σύνολο €	Κεντρικό €	Αμμόχωστος €	Λεμεσός €	Λάρνακα €
Κρατικές χορηγίες	163.326	163.326	-	-	-
Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	3.933	-	3.933	-	-
Εισφορές μελών	25.185	23.300	1.245	450	190
Συνδρομές μελών	85	-	75	-	10
Άλλα εισοδήματα	10.864	10.864	-	-	-
Έσοδα Carbonica	1.379	1.379	-	-	-
Σύνολο εισοδήματος	204.771	198.868	5.253	450	200



ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	2025 €	2024 €
Κατάσταση		
Έξοδα διοίκησης		
Μισθοί προσωπικού	138.699	149.903
Ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων	18.589	20.089
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	2.774	2.998
Ενοίκια	3.600	3.600
Έξοδα κοινόχρηστων χώρων	800	400
Φόροι και άδειες	526	721
Ηλεκτρισμός	1.928	1.458
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	1.162	1.730
Ασφάλιστρα	312	445
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	1.095	1.836
Διάφορα έξοδα	488	1.698
Τηλεφωνικά έξοδα	3.265	3.177
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	2.908	3.241
Συνδρομές και εισφορές	4.259	2.225
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών	6.450	5.250
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών - προηγούμενων ετών	-	(250)
Λογιστικά δικαιώματα	5.500	5.500
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	7.452	1.733
Έξοδα ταξιδιών εξωτερικού	8.626	7.613
Οδοιπορικά προσωπικού	3.418	3.541
Μη επιστρεπτέο ΦΠΑ	6.847	2.984
Έξοδα φιλοξενίας	15.638	4.171
Έξοδα οχημάτων	6.807	8.063
Διαφημίσεις	1.882	546
Έξοδα έργων απο τρίτους	25.075	18.750
Αποσβέσεις	11.713	7.777
1	<u>279.813</u>	<u>259.199</u>

ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΚΑΤΑ ΕΠΑΡΧΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Κατάσταση	Σύνολο €	Κεντρικό €	Αμύχωστος €	Λευκωσία €	Λεμεσός €	Λάρνακα €	Πάφος €
Μισθοί προσωπικού	138.699	117.687	21.012	-	-	-	-
Ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων	18.589	15.773	2.816	-	-	-	-
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	2.774	2.354	420	-	-	-	-
Ενοίκια	3.600	-	3.600	-	-	-	-
Έξοδα κοινόχρηστων χώρων	800	800	-	-	-	-	-
Φόροι και άδειες	526	389	137	-	-	-	-
Ηλεκτρισμός	1.928	776	444	-	-	708	-
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	1.162	1.162	-	-	-	-	-
Ασφάλιστρα	312	312	-	-	-	-	-
Επιδιορθώσεις και ανακατασκευές	1.364	770	82	-	327	-	185
Διάφορα έξοδα	488	224	-	90	-	-	174
Τηλεφωνικά έξοδα	3.265	2.456	641	-	-	-	168
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	2.908	2.700	167	10	-	-	31
Συνδρομές και εισφορές	4.259	4.154	-	-	-	-	105
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών	6.450	6.450	-	-	-	-	-
Λογιστικά δικαιώματα	5.500	5.500	-	-	-	-	-
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	7.183	7.183	-	-	-	-	-
Έξοδα έργων από τρίτους	25.075	-	-	11.050	8.900	5.125	-
Έξοδα ταξιδιών εξωτερικού	8.626	8.626	-	-	-	-	-
Οδοιπορικά προσωπικού και έξοδα αυτοκινήτου	3.317	1.217	-	-	100	-	2.000
Έξοδα οχημάτων	6.908	4.103	-	-	220	-	2.585
Μη επιστρεπτέο ΦΠΑ	6.847	6.167	174	1	-	485	20
Έξοδα φιλοξενίας	15.638	14.512	-	60	-	194	872
Διαφημίσεις	1.882	1.882	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις	11.713	11.713	-	-	-	-	-
Σύνολο	279.813	216.910	29.493	11.211	9.547	6.512	6.140

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΧΡΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΤΙΣ ΕΠΑΡΧΙΕΣ

Κεντρικό €	Αμύχωστος €	Λευκωσία €	Λεμεσός €	Λάρνακα €	Πάφος €
(36.000)	8.000	8.000	6.000	8.000	6.000

Εισφορές κεντρικού στις επαρχίες

